



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/17-02/157

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-06

Zagreb, 5. studeni 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Pučkom pravobranitelju daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, Ciottina 23, površine 81,55m², interne oznake PP467, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3434/5 upisana u posjedovnom listu broj 1936, k.o. Stari Grad, za potrebe smještaja područnog ureda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Pučkom pravobranitelju bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisniku nekretnine iz točke I. ove Odluke predati će se predmetni prostor uz primopredajni zapisnik te se korisnik obvezuje nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Pučkim pravobraniteljem sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/17-02/157, Urbroj: 536-03-01-02/02-19-06, od 5. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Pučki pravobranitelj
2. pismohrana – ovdje